

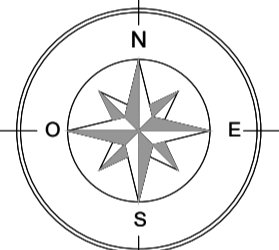
LEGENDA
 P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
Approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con deliberazione n° 98/06060, pubblicata sul B.U.P.L. n° 38 - Serie Invenzioni e Consent. del giorno 20 settembre 2006

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
 Elementi costitutivi fondamentali

- MNA** - MNA - Ambienti a massima naturalità
- CAP** - CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- STS** - STS - Stepping Stones
- Ambiti urbanizzati esistenti

VERIFICA COMPATIBILITA' PTCP
 La sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato

EX COMUNE DI SAN FEDELE INTELVI:	
Provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 16 del 31.07.2012 - Prot. 30752	
• Superficie Territoriale del Comune:	10.833.166 mq
• Superficie urbanizzata (A.U.) esistente:	1.387.823 mq
• Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.):	12,56 %
• Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.):	1,30 %
• Incremento addizionale (I.Ad):	non calcolato
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	17.783 mq
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.) polo attrattore:	38.465 mq
• Superficie delle aree di espansione del PGT 2012:	8.228,07 mq
Residuo di consumo di suolo ammesso in rete ecologica provinciale:	
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	17.783 mq - 8.228 mq = 9.557 mq
Non sono stati attivati i criteri premiali - Non sono state previste funzioni di rilevanza sovracomunale	
Non sono intervenute ulteriori varianti urbanistiche che hanno comportato la modifica della rete ecologica provinciale	
EX COMUNE DI CASTIGLIONE D'INTELVI:	
Provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 5 del 25.02.2014 - Prot. 7157	
• Superficie Territoriale del Comune:	4.340.000 mq
• Superficie urbanizzata (A.U.) esistente:	727.955 mq
• Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.):	16,77 %
• Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.):	1,30 %
• Incremento addizionale (I.Ad):	0,78% 5.676 mq
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	15.141 mq
• Superficie delle aree di espansione del PGT 2014:	14.791 mq
Residuo di consumo di suolo ammesso in rete ecologica provinciale:	
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	15.141 mq - 14.791 mq = 350 mq
Sono stati attivati i criteri premiali già conteggiati nella superficie ammissibile (S.A.E.)	
Non sono intervenute ulteriori varianti urbanistiche che hanno comportato la modifica della rete ecologica provinciale	
EX COMUNE DI CASASCO D'INTELVI:	
Provvedimento di valutazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 235/1795 del 08.11.2010	
• Superficie Territoriale del Comune:	4.020.000 mq
• Superficie urbanizzata (A.U.) esistente:	723.388 mq
• Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.):	17,99 %
• Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.A.E.):	1,30 %
• Incremento addizionale (I.Ad):	non calcolato
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	9.904 mq
• Superficie delle aree di espansione del PGT 2010:	3.931 mq
• Superficie in progetto SP15 - Via F.lli Terragni 2.000 mq:	1.931 mq
Residuo di consumo di suolo ammesso in rete ecologica provinciale:	
• Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.):	9.904 mq - 3.931 mq = 5.973 mq
Non sono stati attivati i criteri premiali	
Non sono intervenute ulteriori varianti urbanistiche che hanno comportato la modifica della rete ecologica provinciale	
Residuo di consumo di suolo ammesso in rete ecologica provinciale totale:	
9.557 mq + 350 mq + 5.973 mq = 15.880 mq	



MODIFICHE ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - VARIANTE 2024

SUPERFICI SOTTRATTE alla "Rete Ecologica Provinciale" previste dalla presente Variante Urbanistica	
1a - San Fedele - Loto edificabile PUC 115F	1.176 mq
1b - San Fedele - Viabilità in progetto	342 mq
2 - Castiglione - Viabilità in progetto Via San Fedele - Via ai Noci	382 mq
3 - Castiglione - Allargamento stradale Via Strada Longa	114 mq
4 - Castiglione - Loto edificabile Via Strada Longa	1.637 mq
5 - Castiglione - Loto edificabile Via Strada Longa	184 mq
6 - Castiglione - Loto edificabile Via Strada Longa	680 mq
7 - Castiglione - Loto edificabile PUC Sa CT	340 mq
8 - Castiglione - Allargamento stradale SP15 Via Cerano	244 mq
9 - Castiglione - Loto edificabile PUC 10 CT	494 mq
10 - Castiglione - Allargamento stradale Via al Fiere - Via Dosello	2.335 mq
11 - Casasco - Loto edificabile Via Priv per Veglio	332 mq
12 - Casasco - Loto edificabile PUC 10CS	157 mq
13 - Casasco - Viabilità in progetto SP 15 - via F.lli Terragni	2.500 mq
14 - Casasco - Loto edificabile Via Loreto	3.450 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE :	15.367 mq
SUPERFICI AGGIUNTE alla "Rete Ecologica Provinciale" previste dalla Variante Urbanistica	
Aree restituite dalla presente Variante Urbanistica che determinavano consumo di suolo in Rete Ecologica Provinciale nei precedenti PGT:	
SAN FEDELE INTELVI:	
• Loto edificabile	362,38 mq
CASASCO D'INTELVI:	
• Loto edificabile	770,90 mq
• Loto edificabile	300,18 mq
• Loto edificabile	243,61 mq
• Viabilità in progetto SP 15 - via F.lli Terragni	2.000,00 mq
TOTALE:	3.316,69 mq

POT. VARIANTE 2024 - COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI:	
• Limite Ammissibile di Espansione (S.A.E.):	15.880 mq
• Superficie restituita a REP:	3.316 mq
• Superficie delle aree sottratte alla REP:	15.367 mq
15.880 mq + 3.316 mq - 15.367 mq = + 3.829 mq > 0 mq	
NUOVA SUPERFICIE AMMISSIBILE DI ESPANSIONE RESIDUA: + 3.829 mq	

COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola

2.3

scala 1:5.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato

Calcolo consumo di suolo residuo art. 38 NTA PTCP

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
edizione delibera C. C. n° del 2024
approvazione delibera C. C. n° del 2024

Il tecnico

dot. arch. Marielena Sgri

Il Sindaco

sig. Mario Pozzi

Il responsabile Area Tecnica

arch. Marco Dominico

autorità competente VAS

p.i.e. Luca Grisoni

Tutti i documenti sono per uso interno. Sono vietate la ristampa, la riproduzione, la diffusione o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Provincia di Como. Sono vietate anche la ristampa e l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Provincia di Como.

Dot. Arch. Marielena Sgri - Lambiugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/3592232 - fax 031/5592139 - Mail: elena@studiosgri.it